



PROPOSTA N. 425
DEL 06/04/2017

Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE: IV "SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA"

SERVIZIO: Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE

OGGETTO: "LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA". (DELIBERA CIPE N° 6/2012 PUBBLICATA SU G.U. N° 88 DEL 14/04/2012). IMPORTO COMPLESSIVO € 187.000,00. **CODICE PROGETTO: 00612SIC175**

Ditta: INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL – con sede in via T. Cannizzaro n. 209 - Messina
Approvazione Perizia di variante e assestamento finale lavori, Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione
CUP: B46E12000440001 - CIG: 6586439567

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 426 del 27/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESO CHE con Determinazione Dirigenziale n.° 1539 del 30/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 187.000,00 la cui spesa è stata fronteggiata con le risorse assegnate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come da delibera CIPE n. 6 del 20.01.2012 impegnata con Decreto prot. n.18116 del 31.10.2013;

CHE con Determina Dirigenziale n° 626 del 17/06/2016, i "LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA" sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta **INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL - (P.I. 01826430835)** con sede in via T. Cannizzaro n. 209 – Messina, che ha offerto il ribasso del 26,000%, per un importo contrattuale netto di € 120.636,90, giusto contratto d'appalto del 12/10/2016 n° 14399 di Rep., registrato a Messina in data 03/11/2016 al n. 7600 Serie 1T;

CHE i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale in data 05/09/2016;

CHE La Direzione dei Lavori, ai sensi dell'ex art. 132, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, in data 20/12/2016 ha redatto la perizia di variante e assestamento finale lavori per l'importo al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 120.610,82 oltre iva al 22%, quindi con un importo minore al progetto originario di € 26,08, per la quale, la suddetta Ditta ha sottoscritto apposito atto di sottomissione;

CHE i lavori sono stati regolarmente ultimati come da relativo certificato in data 16/12/2016;

VISTI gli atti contabili relativi allo stato finale redatto in data 20/03/2017, per l'importo netto di € 120.610,82, da cui detraendo i certificati di acconto liquidati alla ditta pari ad € 120.007,00, resta a credito della stessa la somma netta di € 603,82;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in luogo del collaudo in data 23/03/2017;

CONSIDERATO CHE occorre procedere al pagamento della somma di € **603,82** oltre IVA per un importo complessivo di € **736,66** a favore della **Ditta INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL**, a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui all'oggetto, così come risulta dagli atti contabili relativi allo stato finale;

VISTA la L.R. n°12 del 12/07/2011, recepimento del D.L. n°163 del 12/04/2006, e il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 recepito con DPRS n. 13/12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. R. n° 48 del 11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Amministrativo;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI APPROVARE la Perizia di variante e assestamento finale lavori redatta ai sensi dell'ex art. 132, comma 3 del D. Lgs. 163/2006;

DI PRENDERE ATTO dello Stato finale dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 120.610,82, allegato alla presente determinazione;

DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., relativo ai "LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA" dal quale si evince che la **Ditta INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL**, ha eseguito lavori per un importo netto di € 120.610,82 e che risulta un credito netto a favore della medesima ditta di € 603,82 oltre IVA al 22%;

DI PROVVEDERE con successivo atto a liquidare e pagare la somma complessiva di € 736,66 alla **Ditta INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL**, con sede in via T. Cannizzaro n. 209 - Messina Partita I.V.A. 01826430835 a seguito di presentazione di regolare fattura, con le somme assegnate a seguito di accreditamento dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come da delibera CIPE n. 6 del 20.01.2012 impegnata con Decreto prot. n.18116 del 31.10.2013;

DI PRENDERE ATTO che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina in attuazione al disposto di cui all'art. 6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione (art 4 della Convenzione).

ALLEGATI:

1. Relazione tecnica Perizia di variante
2. Stato Finale dei lavori
3. Certificato di Regolare Esecuzione

Il Responsabile dell'Istruttoria
Istr. Amm. vo Piccolomini Concetta

Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonino Miceli

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE la Perizia di variante e assestamento finale redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D. Lgs. 163/2006;

PRENDERE ATTO dello Stato finale dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 120.610,82, allegato alla presente determinazione;

APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., relativo ai "LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA" dal quale si evince che la **Ditta Ditta INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL**, ha eseguito lavori per un importo netto di € 120.610,82 e che risulta un credito netto a favore della medesima ditta di € 603,82 oltre IVA;

PROVVEDERE con successivo atto a liquidare e pagare la somma complessiva di € 736,66 alla **Ditta INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL**, con sede in via T. Cannizzaro n. 209 - Messina Partita I.V.A. 01826430835 a seguito di presentazione di regolare fattura, con le somme assegnate a seguito di accreditamento dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come da delibera CIPE n. 6 del 20.01.2012 impegnata con Decreto prot. n.18116 del 31.10.2013, iscritte al cap. 7706 del Bilancio dell'Ente;

PRENDERE ATTO che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina in attuazione al disposto di cui all'art. 6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione (art 4 della Convenzione).

li 03.04.2017

II DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE

Arch. Vincenzo GITTO

li 03.04.2017



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 736,66 imputata al cap. 7706 impegno n. 1537/2014 Il Dirigente del Servizio Finanziario

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Messina 21/4/17 Il Funzionario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODÒ

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv.Finanziario



Dott.ssa Anna Maria TRIPODÒ





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273

edilizascolastica@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010)

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DEGLI EDIFICI SCOLASTICI. (DELIBERA CIPE N° 6/2012 PUBBLICATA SU G.U. N° 88 DEL 14/04/2012).

CODICE PROGETTO: 00612SIC175

EDIFICIO SCOLASTICO LICEO SCIENTIFICO “G. SEGUENZA” NEL COMUNE DI MESSINA – IMPORTO €. 187.000,00 – **PARERE C.T.A. N. 1183 DEL 10.09.2015**

CUP: B46E12000440001 - CIG: 6586439567

IMPRESA ESECUTRICE : INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL – con sede in via T. Cannizzaro n. 209 - Messina (P.I. 01826430835),

CONTRATTO: in data 12/10/2016 n° 14399 di Rep., registrato a Messina in data 03/11/2016 al n. 7600 Serie 1T.

PREMESSE

Progetto principale: Per l'esecuzione dei lavori sopra indicati è stato redatto il progetto in data 09/12/2014 ed approvato in linea tecnica dal Rup in data 11/12/2014 con parere n. 28 per l'importo complessivo di € 187.000,00 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

| | | | |
|---|-----|----------------------------|---------------------|
| <u>Importo totale lavori a base d'asta:</u> | € | 149.276,00 | € 149.276,00 |
| A detrarre le somme non soggette a ribasso: | | | |
| Oneri speciali di Sicurezza inclusi nei lavori | € | <u>1.000,00</u> | |
| restano | € | 148.276,00 | |
| Incidenza Manodopera al netto di Spese Gen. e Utile Impresa | € | <u>38.125,62</u> | |
| sommano a detrarre | € | 39.125,62 | € 39.125,62 |
| | € | | 110.150,38 |
| Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso | | | |
| <u>Somme a disposizione:</u> | | Importo netto contrattuale | € 120.636,90 |
| I.V.A. | 22% | € | 32.840,72 |
| Incentivi progettaz. (art.92 c.5 D.Lgs 163/06) | 2% | € | 2.985,52 |
| Spese tecniche compr. assicuraz. (art.92 c.7bis) | | € | 400,00 |

| | | | |
|---|----------------------------------|-------------|---------------------|
| D.Lgs 163/06) | | | |
| Spese attività di vigilanza Provveditorato OO.PP: | € | 600,00 | |
| Spese Autorità di Vigilanza | € | 30,00 | |
| Oneri di conferimento in discarica oltre oneri per la caratterizzazione dei rifiuti | € | 650,00 | |
| Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamento | € | 217,76 | |
| | sommano | € 37.724,00 | € 37.724,00 |
| | Importo totale dei lavori | | € 187.000,00 |

Approvazione e finanziamento del progetto principale: La relativa spesa è stata fronteggiata con le risorse assegnate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come da delibera CIPE n. 6 del 20.01.2012 impegnata con Decreto prot. n.18116 del 31.10.2013.

Il C.T.A. del Provveditorato OO.PP. per la Sicilia e la Calabria, con parere n. 1183 del 10/09/2015 ha espresso parere favorevole per gli interventi in oggetto.

Assuntore dei lavori: Con Determina Dirigenziale n° 626 del 17/06/2016, i "LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA" venivano aggiudicati definitivamente alla ditta **INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL - (P.I. 01826430835)** con sede in via T. Cannizzaro n. 209 – Messina, che ha offerto il ribasso del 26,000% sull'importo a base d'asta di € 110.150,35.

Contratto principale: Il contratto principale è stato stipulato in data 12/10/2016 n° 14399 di Rep., registrato a Messina in data 03/11/2016 al n. 7600 Serie 1T per l'importo complessivo di € 120.636,90.

Perizia di variante e suppletiva: Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, è stata redatta in data 20/12/2016 una perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D. Lgs 163/2006 per l'importo al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 120.610,82 oltre iva al 22%, quindi con un importo minore di € 26,08 rispetto al progetto originario.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati il giorno 05/09/2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe;

Ultimazione dei lavori: La Direzione dei lavori, con certificato in data 16/12/2016, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 09/12/2016 e pertanto in tempo utile.

Verbale di nuovi prezzi: Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto è stato convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi a seguito della redazione della perizia di variante redatta in data 20/12/2016.

Accordi bonari intervenuti: Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Conto finale e credito residuo dell'impresa: Il conto finale dei lavori compilato in data 20/03/2017 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta

a nette: Euro 120.610,82

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa in base a

n. 02 certificati per l'ammontare complessivo di

Euro 120.007,00

resta il credito dell'impresa, a saldo

Euro 603,82

Assicurazioni sociali: l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Messina mediante polizza assicurativa n.4234095 con decorrenza dal 05/09/2016 scadenza continuativa

Cessioni di credito: Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Visita sui luoghi: La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 16/12/2016 e oltre alla Direzione dei lavori è intervenuto alla stessa il Dott. Ing. Rosario De Domenico, amministratore Unico della ditta Ingegneria e Costruzioni s.r.l.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa Ingegneria e Costruzioni s.r.l. corrispondono a quelli previsti dalla perizia approvata;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette **Euro 603,82**;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza l'INAIL di Messina mediante polizza assicurativa n. 4234095 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

CERTIFICA

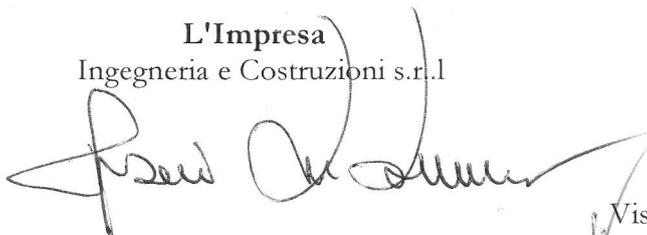
che i lavori di "LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA" eseguiti dall'Impresa INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL - con sede in via T. Cannizzaro n. 209 - Messina (P.I. 01826430835), in base al contratto in data 12/10/2016 n° 14399 di Rep., registrato a Messina in data 03/11/2016 al n. 7600 Serie 1T; sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

| | |
|---|------------------------|
| Ammontare del conto finale | Euro 120.610,82 |
| da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per | <u>Euro 120.007,00</u> |
| resta il credito di | <u>Euro 603,82</u> |

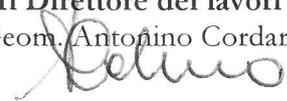
(diconsi Euro seicentotre/82),

che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.
Messina, li 12/04/2016

L'Impresa
Ingegneria e Costruzioni s.r.l.



Il Direttore dei lavori
Geom. Antonino Cordaro



Visto e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vincenzo Gitto





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273

ediliciascolastica@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

(Delibera CIPE n° 6/2012 pubblicata su G.U.n° 88 del 14/04/2012)

Codice Intervento: 00612SIC175 Importo €. 187.000,00

CUP: B46E12000440001 - **CIG:** 6586439567

IMPRESA: INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL – via T. Cannizzaro n. 209 - Messina

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 29 novembre 2016

Contratto in data 12.10.2016 n° 14399 di Rep., registrato a Messina in data 03.11.2016 al n. 7600 Serie 1T.

| | | | | |
|---|---|--------------------------|---|------------|
| Importo del progetto a base d'asta | € | 110.150,38 | | |
| Costo oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta | € | 39.125,62 | Data della consegna | 05.09.2016 |
| Fondo a disposizione dell'Amministrazione | € | <u>37.724,00</u> | Data dell'inizio dei lavori | 05.09.2016 |
| Sommano a lordo | € | <u>187.000,00</u> | Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori | 03.01.2017 |
| Importo depurato dal ribasso d'asta in ragione del 26,00% | € | 81.511,28 | I lavori rimasero sospesi per e prorogati per | gg. gg. |
| Costo oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta | € | <u>39.125,62</u> | Per cui la nuova scadenza del tempo utile è | |
| Importo netto dei lavori | € | <u>120.636,90</u> | Giorni impiegati in più | |
| Fondo a disposizione dell'Amministrazione | € | 60.363,10 | | |
| Sommano al netto | € | <u>187.000,00</u> | Giorni impiegati in meno | 17 |
| Importo netto dei lavori eseguiti | € | 120.610,82 | Multa | |
| Certificati di acconto | € | <u>120.007,00</u> | | |
| Rimanenza a saldo da pagare all'impresa | € | <u>603,82</u> | | |
| Differenza in meno | € | 26,08 | | |

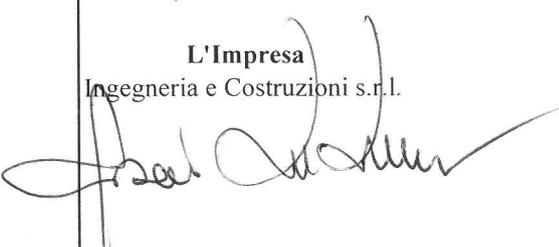
Il Responsabile del procedimento

Arch. Vincenzo Gatto

Il Direttore dei Lavori

Geom. Antonino Cordaro

| N° Pro. | Art. Elenco | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI | Un. Mis. | Quantità | Prezzo Unitario | Importo Lavori | | Totale |
|---------|-------------|--|----------|----------|-----------------|----------------|-----------|--------|
| | | | | | | | Parziale | |
| 1 | 21.01.18 | Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. | m² | 504,90 | € 4,26 | € | 2 150,87 | |
| 2 | NP 01 | Fornitura e posa in opera di controsoffitto con pannelli con fibra minerale biosolubile secondo la nuova normativa europea N° 97/69 EG Nota Q tipo AMF THERMATEX , o equivalente, aventi dimensioni mm 600x600 e spessore mm 15, REI 120 | m² | 950,59 | € 55,00 | € | 52 282,45 | |
| 3 | NP 13 | Fornitura e posa in opera di Plafoniere da incasso o da soffitto, di dimensioni mm 596x596x11 , dotata di | cad | 104,00 | € 131,90 | € | 13 717,60 | |
| 4 | NP 14 | Fornitura e posa in opera di Plafoniere da incasso o da soffitto, di dimensioni mm119,5x119,5x11 , dotata di lampada a LED della potenza di 48W, IP44, 4000K. | cad | 25,00 | € 145,00 | € | 3 625,00 | |
| 5 | 21.01.17 | Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., | m² | 39,90 | € 14,20 | € | 566,58 | |
| 6 | 11.01.00 | Tinteggiatura per interni con pittura lavabile etc. | m² | 319,25 | € 5,48 | € | 1 749,49 | |
| 7 | NP 15 | P.R. 10.2/5 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm. | m² | 2,72 | € 114,80 | € | 312,26 | |
| 8 | NP 06 | Operaio Special. - lista mensile n. 1 | ora | 144,00 | € 31,51 | € | 4 537,44 | |
| 9 | NP 08 | Operaio comune - lista mensile n 1 | ora | 228,00 | € 26,56 | € | 6 055,68 | |
| 10 | 8.01.01/1 | Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷55, verniciati a polvere etc. | m² | 22,34 | € 332,80 | € | 7 434,75 | |
| 11 | NP 15 | P.R. 10.2/5 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, | m² | 0,42 | € 114,80 | | € 48,22 | |
| 12 | 11.01.00 | Tinteggiatura per interni con pittura lavabile etc. | m² | 84,94 | € 5,48 | | € 465,47 | |
| 13 | 8.1.3/3 | Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, | m² | 7,15 | € 374,40 | € | 2 676,96 | |
| 14 | NP 12 | Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.etc per la fornitura e collocazione di vetro stratificato di sicurezza | m² | 12,87 | € 31,90 | € | 410,55 | |
| 15 | 21.01.17 | Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., | m² | 9,90 | € 14,20 | € | 140,58 | |
| 16 | NP 19 | P.R. 21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, etc. | m² | 16,88 | € 10,60 | € | 178,93 | |
| 17 | NP 20 | P,R, 5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di I ^ scelta | m² | 16,88 | € 50,70 | € | 855,82 | |
| 18 | NP 05 | Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola , di malta bicomponente elastica a base cementizia | m² | 790,56 | € 35,80 | € | 28 302,05 | |
| 19 | NP 18 | P.R. 11.2.1 Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo | m² | 228,68 | € 11,10 | € | 2 538,35 | |
| 20 | NP 10 | Fornitura e posa in opera di elementi metallici (staffe, angolari etc.) per ancoraggio a parete etc. | cad | 40,00 | € 17,60 | € | 704,00 | |
| 21 | NP 11 | Intervento consistente nella rimozione e rifacimento di parti di intonaco ammalorato nei soffitti e nelle pareti di aule e corridoi. Intervento di ripristino da eseguire nel torrino scala etc. | a corpo | 1,00 | € 3 951,90 | € | 3 951,90 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|----------------|--------|---------|--------------|--------------|
| 22 | NP 02 | Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il trasporto a rifiuto | m ² | 210,00 | € 4,30 | € 903,00 | |
| 23 | NP 09 | Rimozione dello zocchetto della pavimentazione terrazzo, compreso il ripristino etc. | ml | 101,35 | € 7,30 | € 739,86 | |
| 24 | NP 15 | P.R. 21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, | m ² | 132,67 | € 10,50 | € 1 393,04 | |
| 25 | NP 16 | P.R. 9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, | m ² | 132,67 | € 24,90 | € 3 303,48 | |
| 26 | NP 17 | P.R. 9.1.9 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova | m ² | 132,67 | € 19,00 | € 2 520,73 | |
| 27 | 12.01.06 | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composta costituita da - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, | m ² | 202,95 | € 20,30 | € 4 119,89 | |
| 28 | 7.2.10/1 | Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso composti da elementi in acciaio Fe 360 B (UNI 7070/82) zincati a caldo etc. | m ² | 28,98 | € 76,40 | € 2 214,07 | |
| 29 | 21.01.26 | Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del | mc | 15,00 | € 24,70 | € 370,50 | |
| | | Costi della sicurezza | | | | € 980,60 | |
| | | Sommano i lavori | | | | € 149 250,10 | |
| | | <i>A detrarre costi della sicurezza</i> | | | | € 980,60 | |
| | | <i>A detrarre costo della manodopera</i> | | | | € 38 118,41 | |
| | | <i>Restano i lavori a base d'asta</i> | | | | € 110 151,09 | |
| | | <i>A detrarre il ribasso d'asta del 26,00%</i> | | | | | € 28 639,28 |
| | | Resatano al netto | | | | | € 81 511,81 |
| | | <i>Quota oneri della sicurezza</i> | | | | | € 980,60 |
| | | <i>Costo della manodopera</i> | | | | | € 38 118,41 |
| | | Totali lavori al netto | | | | | € 120 610,82 |
| | | a detrarre gli acconti corrisposti: | | | | | |
| | | <i>Cert. di pagam n. 1 in data 17/10/2016</i> | | | | € 67 138,00 | |
| | | <i>Cert. di pagam n. 2 in data 14/12/2016</i> | | | | € 52 869,00 | |
| | | sommano | | | | € 120 007,00 | € 120 007,00 |
| | | Resta il credito netto dell'Impresa | | | | | € 603,82 |
| | | Messina, 20/03/2017 | | | | | |
| | | L'Impresa Ingegneria e Costruzioni s.r.l. | | | | | |
| | |  | | | | | |
| | | Il Direttore dei lavori Geom. Antonino Cordaro | | | | | |
| | |  | | | | | |
| | | Visto: Il Responsabile del procedimento Arch. Vincenzo Gitto | | | | | |
| | |  | | | | | |



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761241

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA. (Delibera CIPE n° 6/2012 pubblicata su G.U.n° 88 del 14/04/2012)

CUP B46E12000440001 - CIG: 6586439567

IMPRESA: INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL – via T. Cannizzaro n. 209 - Messina (partita I.V.A. 01826430835)

CONTRATTO: in data 2016 n. 14399 DI Rep. Registrato a Messina in data 03/11/2016 al n. 7600 Serie 1T

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE

ELABORATI

RELAZIONE TECNICA

Messina,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Antonino Cordaro)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Vincenzo Gatto)



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273
ediliascolastica@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA ED ASSESTAMENTO FINALE

(Ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs 163/2006)

OGGETTO: LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

(Delibera CIPE n° 6/2012 pubblicata su G.U.n° 88 del 14/04/2012)

Codice Intervento: 00612SIC175 Importo € 187.000,00

CUP B46E12000440001 - CIG: 6586439567

IMPRESA ESECUTRICE: INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL – via T. Cannizzaro n. 209
- Messina

CONTRATTO: in data 12/10/2016 n° 14399 di Rep. registrato a Messina in data 03/11/2016 al n.7600 Serie 1T

RELAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori sopra indicati è stato redatto il progetto in data 09/12/2014 ed approvato in linea tecnica dal Rup in data 11/12/2014 con parere n. 28 per l'importo complessivo di € 187.000,00 di cui € 149.276,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 1.000,00 per oneri sulla sicurezza, € 38.125,62 per incidenza della manodopera, ed € 37.724,00 per somme a disposizione dell'Amm/nc.

La relativa spesa è stata fronteggiata con le risorse assegnate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come da delibera CIPE n. 6 del 20.01.2012 impegnata con Decreto prot. n.18116 del 31.10.2013.

Il C.T.A. del Provveditorato OO.PP. per la Sicilia e la Calabria, con parere n. 1183 del 10/09/2015 ha espresso parere favorevole per gli interventi in oggetto.

Con Determina Dirigenziale n° 626 del 17/06/2016, i "LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA" vengono aggiudicati definitivamente alla ditta **INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL - (P.I. 01826430835)** con sede in via T. Cannizzaro n. 209 – Messina, che ha offerto il ribasso del 26,000% sull'importo a base d'asta di € 110.150,35.

Il contratto principale è stato stipulato in data 12/10/2016 e registrato a Messina in data 03/11/2016 al n. 7600 Serie 3 per l'importo complessivo di € 120.636,90.

I lavori sono stati consegnati il giorno 05/09/2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Premesso quanto sopra, durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire lavori variati rispetto a quelli previsti nel progetto principale, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, in particolare, i lavori previsti per lo spostamento dei serbatoi di accumulo dell'impianto

antincendio ed il gruppo di spinta, entrambi ubicati sul terrazzo dell'edificio, per scelta tecnica ed economica non sono stati eseguiti, considerato che, per tali lavori è stato redatto apposito progetto per l'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi approvato dal Comando VV. F. di Messina ed in attesa di finanziamento.

Ai fini del risparmio energetico, per la sostituzione dei corpi illuminanti previsti in progetto, è stata valutata, a parità di costo, la scelta di collocare plafoniere a Led di ultima generazione.

La Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, in data 20/12/2016 ha redatto la perizia di variante per l'importo al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 120.610,82 oltre iva al 22%, quindi con un importo minore al progetto originario di € 26,08;

Di seguito si elencano i lavori previsti nella presente perizia di variante:

- Ripristino di intonaci nei prospetti del vano scala;
- Rifacimento impermeabilizzazione del terrazzino vano scala con guaina prefabbricata ardesiata;
- Rimozione e rifacimento intonaci con finitura a tonachina dei parapetti;
- Rimozione e rifacimento del rivestimento nei bagni a seguito di rimozione dei telai delle porte;
- Riparazione cancello ingresso di via S. Agostino e del cancello di accesso al terrazzo
- Tinteggiatura dei parapetti;
- Lavori vari di rifinitura

Per effetto di quanto sopra l'ammontare della differenza dei lavori a base d'asta tra la presente perizia ed il progetto originario è pari ad €. 25,90

Per una più approfondita visione si rimanda agli allegati di cui fa parte anche lo schema di Atto di Sottomissione con il quale l'Impresa fra l'altro, si impegna ad eseguire tutti i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale, i prezzi sono riferiti alla data di redazione del progetto originario e saranno assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 26,000 % .

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine utile contrattuale per la conclusione degli stessi resta invariato.

L'importo dei lavori a misura della presente perizia di variante al netto del ribasso contrattuale ammonta ad €. 120.610,82 da cui il seguente nuovo quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|-----|-------------------|---------------------|
| PROGETTO | | VARIANTE | |
| <u>Importo totale lavori a base d'asta:</u> | € | 149.276,00 | € 149.250,10 |
| A detrarre le somme non soggette a ribasso: | | | |
| Oneri speciali di Sicurezza inclusi nei lavori | € | 1.000,00 | € 980,60 |
| Incidenza Manodopera | € | 38.125,62 | € 38.118,41 |
| Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso | € | 110.150,38 | € 110.151,09 |
| ribassod'asta 26.00% | € | 28.639,10 | € 28.639,28 |
| Importo netto contrattuale | € | 120.636,90 | € 120.610,82 |
| <u>Somme a disposizione:</u> | | | |
| I.V.A. | 22% | € 32.840,72 | € 26.534,38 |
| Incentivi progettaz. (art.92 c.5 D.Lgs 163/06) | 2% | € 2.985,52 | € 2.985,00 |

| | | | | |
|--|---|-------------------|---|-------------------|
| Spese tecniche compr. assicuraz. (art.92 c.7bis D.Lgs 163/06) | € | 400,00 | € | 400,00 |
| Spese attività di vigilanza Provveditorato OO.PP: | € | 600,00 | € | 600,00 |
| Spese Autorità di Vigilanza | € | 30,00 | € | 30,00 |
| Oneri di conferimento in discarica oltre oneri per la caratterzzazione dei rifiuti | € | 650,00 | € | 650,00 |
| Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamento | € | 217,76 | € | 250,10 |
| sommano | € | 37.724,00 | € | 31.449,48 |
| Importo totale dei lavori | | | € | 152.060,30 |
| Economie da ribasso per lavori ed iva | | | € | 34.939,70 |
| Importo Complessivo | € | 187.000,00 | € | 187.000,00 |

QUADRO DI CONFRONTO

| | |
|--|-----------------|
| Importo netto lavori + sicurezza Perizia | €120.610,82 |
| Importo netto lavori + sicurezza Progetto Originario | €120.636,90 |
| MINORI LAVORI AL NETTO | -€ 26,08 |
| Importo totale Perizia | €149.250,10 |
| Importo totale Progetto Originario | €149.276,00 |
| MINORE IMPORTO | -€ 25,90 |

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'impresa ha firmato lo schema dell'Atto di Sottomissione che è impegnativo per essa mentre per l'Amministrazione lo diventerà dopo l'approvazione degli Organi competenti, Messina, 20/12/2016

Il Direttore dei lavori
Geom. Antonino Cordaro



Il Responsabile unico del procedimento
(Arch. Vincenzo Gitto)

